



Город Солнца. Продолжение

Когда рождается новый проект, это здорово. Когда он получает поддержку и приобретает все больше единомышленников, это радует вдвойне. Город солнца стал проектом, который заинтересовал множество людей. Они готовы делиться своим мнением, предлагать идеи, иногда критиковать, чаще – поддерживать.

Малоэтажное строительство – доступное жилье для пенсионеров

24 декабря состоялось очередное организационное заседание общественного экспертного совета, на котором были затронуты актуальные вопросы, связанные со строительством Города солнца. В обсуждении приняли участие генеральный директор управляющей компании «Стоград» и автор идеи Сергей Степанович Перевалов, а также люди, успевшие стать соратниками в продвижении общего дела: все они в недавнем прошлом пенсионеры высокого профессионального уровня.

Если изначально проект вызывал споры и некоторые сомнения, то на сегодняшний день получил поддержку на многих уровнях. На собрании присутствовала Тамара Евстигнеева Гусева, которая узнала о Городе солнца через газету «Пенсионер» и, встретившись с Сергеем Переваловым на фестивале «Осеннее очарование», с радостью согласилась участвовать в заседаниях экспертного совета. Активное участие в обсуждении приняла Елена Дмитриевна Фролова, доктор экономических, доктор педагогических наук, профессор кафедры ВШЭМ и строительного института, чьи студенты в скором времени представят дипломные проекты и



курсовые работы, посвященные строительству города для жителей старшего поколения.

Главным экспертом встречи стал Алексей Борисович Куковякин, член Союза архитекторов России. Он поделился своим опытом и рассказал о том, каким видит Город солнца.

Малоэтажное строительство должно получить главенствующее положение. С таким девизом не раз выступали представители государственных структур. Однако должной поддержки идея создания такого жилья так и не получила. Алексей Борисович занимался малоэтажными застройками с 2005 года. Проекты были представлены не только на Иннопроме, но и за рубежом, в Лондоне и Барселоне. К сожалению, в малоэтажную застройку в России никто не верил, поэтому дальше дело не пошло.

Сейчас в России существует всего четыре типа застройки – квартиры в жилых домах, вторичный фонд, частный дом и таунхаусы. Для сравнения: в Сан-Франциско, где пришлось побывать Алексею Куковякину лично, таких продуктов порядка 13-15 единиц, среди которых религиозные, корпоративные дома, жилье для молодых семей и, конечно, для пенсионеров. Оно пред-

ставляет собой доступную недвижимость, которую могут позволить себе люди на пенсии.

Немаловажным фактором является социальное сегментирование, которое позволяет учесть потребности человека в любом возрасте. Пенсионеры в 60 лет – это люди, которые занимаются спортом, ведут активный образ жизни. У людей в 70-80 лет совершенно другое понимание комфорта. Для такой категории граждан, как инвалиды, за границей разработаны специальные построения с отдельным входом, но общим пространством внутри, с зоной обслуживания и с медицинскими кабинетами на этажах.

Все эти моменты важно перенести и в будущий город пенсионеров, который в скором времени появится в Екатеринбурге. Учесть каждую мелочь, сделать пребывание в Городе комфортным и безопасным, а жилье – доступным – вот критерии, которые должны выполняться беспрекословно.

Многие привыкли к типу деревенских построек, когда вдоль дороги тянутся ряды домов. От этого нужно уходить, выбирая более удобный тип застройки. Например, радиусно-кольцевую. Но для того, чтобы это сделать, необходимо менять менталитет людей, наглядно демонстрируя преимущества новых вариантов. Что касается архитектуры, то, по мнению Алексея Борисовича, она может быть совершенно любой – от исконно русского стиля до ультрасовременного. Участники встречи справедливо заметили, что проект прежде всего социальный и сильных излишеств в архитектуре быть не может. Зато с помощью разных моделей сборки домов возможно обыграть различные конфигурации.

С пользой для тела, с наслаждением для души

Следующим вопросом встречи стало строительство спортивно-оздоровительного комплекса на территории Города солнца. Каждый из присутствующих получил возможность высказать свои пожелания. Итогом стала идея появления многофункционального сооружения, в котором разместится просторный бассейн, несколько саун, тренажерный зал, а также специальный кабинет для восстановления организма после перенесенных заболеваний. В выходные комплекс будет превращаться в семейно-развлекательный центр, где приезжающие родственники смогут интересно и с пользой проводить время. Здесь разместятся кафе, заработают детские игровые зоны. Во время праздников комплекс станет концертной площадкой, на которой свои таланты будут демонстрировать самодельные местные и приглашенные коллективы.

Комплекс планируется построить в зеленой зоне, которая позволит жителям совершать пробежки по лесным тропинкам.

Возможно, еще один бассейн появится прямо под открытым небом, где круглогодично будет поддерживаться комфортная для купания температура.

Молодость души и бодрость духа – это состояние важно пронести через всю жизнь. Особенно это касается людей старшего поколения. Создатели Города для пенсионеров стараются учитывать каждое отдельное мнение своих будущих жителей и подарить такое поселение, в котором люди будут наслаждаться каждым днем, проживая в комфортных условиях и находя себе занятия по душе.

Светлана Шигорина

Отмена «мобильного рабства»

С 1 января 2014 года в России законодательно отменено «мобильное рабство». Теперь каждый может сменить сотового оператора, сохранив свой старый номер телефона. Впрочем, пока это почти не работает. Операторам дали поблажку, разрешив не переводить абонентов до 15 апреля 2014 года. Но заявления можно подавать уже сейчас. Стоимость услуги составит 100 рублей.

Еще одно нововведение, которое коснулось сотовых операторов и их клиентов, также вступило в силу с 1 января. Теперь запрещено продавать сим-карты для мобильных телефонов на улицах. За торговлю вне помещений продавцам грозит штраф до 200 тысяч рублей.

Выпить и покурить станет роскошью

Раскошелиться придется курильщикам и любителям выпить. Минимальная стоимость водки с 1 января выросла со 170 до 199 рублей за пол-литра. А минимальная розничная цена сигарет составила 21 рубль.

С учетом роста акцизов они могут подорожать в полтора раза. Антитабачная политика еще больше ужесточится с 1 июля.

Сигареты запретят продавать в киосках, а в кафе и ресторанах закроют залы для курящих. Также будет запрещено курить в гостиницах, на платформах электричек и во многих других местах.

За «резиновую квартиру» можно сесть

С 3 января вступил в силу закон о «резиновых квартирах». Впервые за фиктивную регистрацию по месту жительства вводится уголовная ответственность: принудительные работы или тюремное заключение на срок до трех лет. Заметно увеличились и штрафы за проживание в квартире без регистрации. За фиктивную регистрацию россиянина или иностранца будут наказывать штрафом от 100 тысяч до 500 тысяч рублей, либо принудительными работами, либо лишением свободы на срок до 3 лет. Проживание без регистрации может повлечь штраф в размере от 2 тысяч до 3 тысяч рублей, собственнику помещения придется заплатить от 2 тысяч до 5 тысяч рублей.