

## ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ

## Город Солнца

**Ч**его хочет человек, посвятивший большую часть своей жизни трудовым будням и наконец-то вышедший на заслуженный отдых? Конечно, желания у каждого свои, но часто в пенсионном возрасте люди мечтают о домике за городом, свежем воздухе, приятных соседях и небольшом садике возле дома. Сергей Степанович Перевалов, являющийся директором Управляющей компании «Стоград» и просто человеком, неравнодушным к мечтам других (что на сегодняшний день большая редкость), поделился с нами своими планами по созданию «Города пенсионеров», где люди после выхода на пенсию смогут не только жить полноценной жизнью, но и заниматься любимым делом, работать и общаться...



**?** - Сергей Степанович, расскажите, пожалуйста, немного о себе...

- Родился в 1958 году. В 1983-м с отличием окончил УПИ им. С.М. Кирова. В свое время занимался водным бизнесом. Много лет посвятил управлению объектами торговой недвижимости. В настоящий момент занимаюсь разработкой концепции государственно-частного партнерства, главным проектом которой является создание коттеджного поселка для пенсионеров в Екатеринбурге.

**?** - Расскажите подробнее. Откуда возникла такая идея?

- Мне всегда хотелось, чтобы мои родители после выхода на пенсию могли жить в собственном доме, где-нибудь на свежем воздухе. К большому сожалению, они не дожили до этого возраста. Но нереализованная мечта показалась еще более важной. Мой возраст ведь тоже близок к пенсионному. Так что, можно сказать, в первую очередь мной руководят личные мотивы.

В 1998 году благодаря счастливному случаю я попал в такой «Город пенсионеров» в США.

Помню, как будто это было вчера. Нас привезли на автобусе в очень красивое место, где за живой изгородью из зеленых деревьев начинался город. Город для жителей, достигших 55-летнего возраста. Оказавшись на территории и выйдя из автобуса, я поразился тому, что вокруг кипела (да, именно кипела!) интересная, насыщенная жизнь. А какая вокруг была чистота! На территории города нам было предложено пересечь на багги. Этот транспорт очень популярен у местного населения, так как считается более удобным и экологически чистым. Нет, конечно, автомобили у жителей тоже есть, но на них в основном садятся тогда, когда нужно выехать за пределы города.

По выходным городок распахивает свои двери для гостей, к местным жителям приезжают дети, внуки. В каждом доме слышится оживленный гомон, все задолго готовится к этому событию. Но в 11 вечера шум стихает, так как здесь не принято нарушать тишину и общественный покой.

У каждого человека в городе свои увлечения. Одни выращивают цветы, другие занимаются ремеслом, тре-

стране? Поддержит ли государство такую идею?

- Вот уже больше 15 лет я занимаюсь изучением этого вопроса. В настоящий момент мы ведем кропотливую работу над воплощением нашей идеи в жизнь. У нас образовалась экспериментальная лаборатория, «круглый стол», где мы встречаемся с представителями здравоохранения, социальными службами, непрерывно производим расчеты, стараемся учесть каждую мелочь. Наш проект принимал участие в выставке «Иннопром», где получил весьма высокие оценки, вызвал большой интерес и был признан инновационным. Проект имеет общегосударственную значимость, так как соответствует распоряжению премьер-министра Д.А. Медведева «О принятии субъектами РФ региональных программ по повышению качества жизни пожилых людей на период 2014-2018 гг. в срок до ноября 2013 года».



ты, собираясь небольшими группками, идут на занятия плаванием. Кстати, по утрам на зарядку выходит весь город. Коллективный дух настолько силен, что получаешь заряд бодрости моментально.

Город живет по своим законам, жители сами управляют своей маленькой страной, у них свои уставы, свои избранные на условные должности лица.

Мне посчастливилось жить у замечательной, чудесной пары, где хозяйка в свои 78 лет с упоением изучала болгарский язык, чтобы в скором времени отправиться в страну, откуда происходили ее корни. Стоит ли говорить, что все жители города совершенно не выглядят на свой возраст? Полные оптимизма, грандиозных планов на будущее, они могли бы дать фору многим молодым. Кроме того, в городе просто не существует такого понятия, как одиночество. Ведь даже если ты живешь совсем один в своей квартире, это не значит, что ты одинок. Окружающие люди – это твоя семья. С тех пор я во что бы то ни стало решил построить такой город и в России.

**?** - Но возможно ли это в нашей

стране? Поддержит ли государство такую идею? матья любимыми делами, спортом, но и смогут при желании зарабатывать. Возможно, в городе будет свое парниковое хозяйство или собственная оранжерея.

Социально-культурная жизнь не даст населению заскучать. Помимо библиотек, развлекательных центров, в городе распахнут двери университеты третьего поколения, где можно будет освоить компьютерные программы и даже изучить иностранные языки.

**?** - Как и кто сможет попасть в «Город пенсионеров»?

- Все дома города станут собственностью государства. Они будут не продаваться, а сдаваться в аренду на любой срок: летний период, полгода, несколько лет... Главным условием для заключения договора аренды станет наличие активированного капитала, то есть недвижимости, находящейся в собственности. После подписания договора о найме дома в «Городе пенсионеров» на определенный срок квартира будет передана государству для расселения квалифицированных работников (семей врачей, ученых и т.п.). Доход от найма жилья пойдет собственнику, благодаря которому он сможет оплачивать аренду дома. Цены планируется сделать адекватными и доступными – от 6 тысяч рублей в месяц.

**?** - Выбрано ли уже место для постройки «Города пенсионеров»?

- Да, коттеджный поселок, концепция 55+ планируется построить за Арамилем. Там находится великолепный сосновый бор, а совсем рядом - горы и Нижне-Сысертский пруд.

**?** - Сколько времени потребуется на стройку города?

- Финансовый и экономический анализ занимают порядка 7-8 месяцев. А благодаря современному строительным технологиям возвести такой город возможно ориентировочно за 2 года. Таким образом, за 2,5 года сдать весь город полностью вполне реально.

**?** - Чем вы руководствуетесь, в первую очередь, разрабатывая концепцию «Города пенсионеров»?

- Для нас очень важно мнение людей, потенциальных жителей будущего города. Очень хочется, чтобы в этом месте люди чувствовали себя уютно и комфортно, поэтому мы всегда открыты к диалогу и готовы выслушать любые пожелания.

- Большое спасибо!

Беседовала Светлана Шигорина

**P.S.** Будем надеяться, что в скором времени недалеко от Екатеринбурга появится город, в котором будут жить счастливые пенсионеры. Для этого очень нужно знать ваше мнение. Поехали бы вы жить в такой поселок? Пишите в редакцию.